



ВТОРОЙ ПАСПОРТ

# Вид на жительство Португалии – Portugal Golden Visa

через инвестиции в недвижимость



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)



# ВТОРОЙ ПАСПОРТ

**«PORTUGAL GOLDEN VISA» (ЗОЛОТАЯ ВИЗА  
ПОРТУГАЛИИ) - ЭТО ПРОГРАММА,  
КОТОРАЯ ПОЗВОЛЯЕТ ГРАЖДДАНАМ ТРЕТЬИХ  
СТРАН ПОЛУЧИТЬ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО  
В ПОРТУГАЛИИ НА ОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В  
НЕДВИЖИМОСТЬ НА МИНИМАЛЬНЫЙ  
СРОК В 5 ЛЕТ.**

**В ОТЛИЧИЕ ОТ ДРУГИХ ПОДОБНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ СУЩЕСТВУЮТ В ЕВРОПЕ, ПОРТУГАЛИЯ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТОРАМ НЕ ТОЛЬКО ПОЛУЧИТЬ СТАТУС ВРЕМЕННОГО РЕЗИДЕНТА (ВНЖ), НО И ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ СОХРАНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И МИНИМАЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ В СТРАНЕ, В БУДУЩЕМ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА ПОСТОЯННОГО РЕЗИДЕНТА (ПМЖ) И ГРАЖДАНСТВА ЕС.**



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ «ЗОЛОТАЯ ВИЗА» В ПОРТУГАЛИИ

1



Вам и членам вашей семьи предоставляется не только право постоянно проживать в Португалии, но и находиться без ограничений по времени в странах Шенгена.

РАБОЧИЕ ВИЗЫ

2



В одном инвестиционном пакете вид на жительство в Португалии может получить супруг/супруга, дети до 18 лет и зависимые совершеннолетние дети, проходящие стационарное обучение.

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

3



Для сохранения статуса резидента необходимо пребывание в Португалии всего 7 дней в году, что можно легко совместить с отдыхом или деловой поездкой.

4



Сохранение инвестиций и выполнение условий пребывания позволят в будущем получить ПМЖ и Гражданство Португалии (для получения гражданства необходимо пройти языковой экзамен).

БОЛЕЕ 60 СТРАН



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ PORTUGAL GOLDEN VISA



Для участия в программе «Золотая Виза Португалии» инвестору необходимо приобрести один или несколько объектов недвижимости общей стоимостью 500 000 €. Допускается совместное владение объектами недвижимости нескольких инвесторов, при условии, что каждый инвестирует не менее 500 000 €.



Необходимое условие участия в программе может быть подтверждено долговым контрактом с депозитом в размере 500 000 € и более. Это означает, что получить ВНЖ можно имея всего лишь долговой контракт, который должен быть зарегистрирован в Бюро Регистрации Земельной Собственности

БОЛЕЕ 60 СТРАН

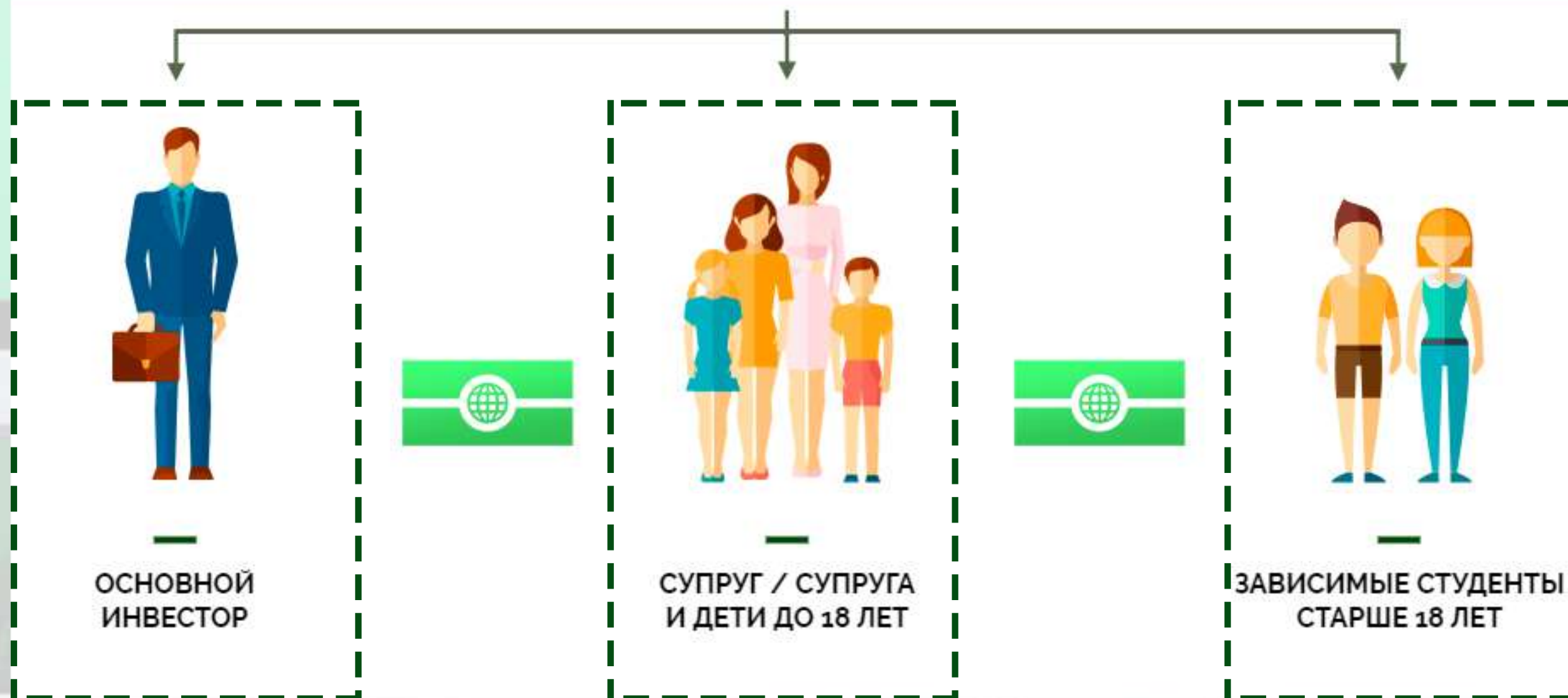


Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# КТО МОЖЕТ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММЕ?



**НИ ОДИН КАНДИДАТ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ РАНЕЕ ОСУЖДЕН, НЕ ДОЛЖЕН ИМЕТЬ НАРУШЕНИЙ ВИЗОВОГО И ПОГРАНИЧНОГО РЕЖИМОВ В ШЕНГЕНСКОЙ ЗОНЕ, НЕ ДОЛЖЕН ИМЕТЬ ЗАПРЕТЫ НА ВЪЕЗД В СТРАНЫ ЕС, А ТАКЖЕ НЕ БЫТЬ ПРЕДМЕТОМ ЗАПРОСА ИНТЕГРИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ СЕФ.**



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ



## УЧИТЫВАЕТСЯ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Целью инвестирования может быть несколько объектов недвижимости, совокупная оценочная стоимость которых будет больше 500 000 евро. Недвижимость может быть как жилой, так и коммерческой.



## НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО ОПЛАТИТЬ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ

Для подачи на ВНЖ допускается использование долгового контракта с депозитом в размере не менее 500 000 евро. Право собственности должно быть оформлено до первого продления ВНЖ через год после получения.



## НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ СДАНА В АРЕНДУ

Данное ВНЖ для успешного продления не требует проживания в Португалии. Этот факт дает возможность сдавать в аренду приобретенную недвижимость и получать дополнительный доход.

РАБОЧИ

**5=1+2+2**

Резидентство по программе PORTUGAL GOLDEN VISA действительно в течение 5-ти лет. При этом его необходимо продлевать после первого года на 2 года и в последующем еще на 2 года, соблюдая условия пребывания: не менее 7 дней в первый год и не менее 14 дней в последующие 2 цикла по 2 года.

60 СТРАН



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✔ Подтверждение права собственности на недвижимое имущество, выданное в Бюро Регистрации Земельной Собственности
- ✔ Декларация об отсутствии задолженностей перед государственной таможенно-налоговой службой и фондом социального страхования
- ✔ Паспорт для поездок за границу
- ✔ Подтверждение адреса постоянного проживания в стране гражданства
- ✔ Справка о наличии/отсутствии судимости из страны гражданства, а также из страны, где заявитель прожил не менее года в течении последних 5 лет
- ✔ Подтверждение наличия медицинского страхования
- ✔ Подписанная заявка, позволяющая СЕФ проводить проверки в Реестре Судимостей Португалии



## При оформлении семьи

- ✔ Паспорта для поездок за границу членов семьи
- ✔ Свидетельства о браке и рождении детей
- ✔ Подтверждение наличия места жительства семьи в Португалии
- ✔ Подтверждение дохода выше 12,000 евро в год на каждого взрослого и 6,000 евро в год на каждого ребенка

РАБОЧИЕ ВИЗ



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)

# В СТОИМОСТЬ ПАКЕТА PORTUGAL GOLDEN VISA ВХОДИТ



Консультации по всем  
возможностям и нюансам  
участия в программе  
«Золотая Виза  
Португалии»



Подготовка  
доверенностей



Открытие банковского  
счета в Португалии



Получение ИНН в  
Португалии



Предоставление  
контактов  
Фискально-представитель-  
ских Служб



Предоставление нашего  
счета эскроу и его  
обслуживание (при  
необходимости)



Анализ и проверка всей  
документации,  
относящейся к  
собственности на  
имущество



Разработка договора  
резервирования



Разработка долгового  
контракта



Заключительный акт



Регистрация права  
собственности в Службе  
Земельного Реестра и  
Финансовых Услуг



Представление интересов  
владельца в  
коммунальных службах  
(электри- чество, газ,  
вода)



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)



# В СТОИМОСТЬ ПАКЕТА PORTUGAL GOLDEN VISA ВХОДИТ

## ВТОРОЙ ПАСПОРТ



Выступление в качестве доверенного лица во всех правовых документах, связанных с собственностью



Подготовка и подача документов на ВНЖ по программе «Золотая Виза»



Ведение процесса в течение 5-ти лет



Продление статуса резидента по программе «Золотая Виза»



Сопровождение процесса получения гражданства Португалии

РАБОЧИЕ ВИЗЫ



# ВТОРОЙ ПАСПОРТ

60 СТРАН



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



[www.vtoroipasport.com](http://www.vtoroipasport.com)